

Nájomná zmluva č. 38/2012
podľa § 18.43. 663-684 Občianskeho zákonníka a nasledovných predpisov

Prenajímateľ: MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO: 36039225
IČ DPH: SK2020093504
č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: Súkromná farma B&B
976 41 Podkonice 168
v zastúpení: Miroslav Barla - konateľ
IČO: 316 30 308
DIČ: SK 2020 456449

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa na LV 1430, v k.ú. Šalková, a to parcely CKN:

- parcela CKN č. 1206/9 o výmere 1412 m²,
- parcela CKN č. 1228/7 o výmere 11209 m²,
- parcela CKN č. 1228/34 o výmere 10334 m²,
- parcela CKN č. 1228/35 o výmere 12869 m²,
- parcela CKN č. 1228/38 o výmere 825 m²,
- parcela CKN č. 1228/47 o výmere 730 m²,
- parcela CKN č. 1228/48 o výmere 192 m²,
- parcela CKN č. 1228/87 o výmere 629 m²,
- parcela CKN č. 1228/33 o výmere 1936 m²,
- parcela CKN č. 1228/79 o výmere 591 m²,
- parcela CKN č. 1228/9 o výmere 5952 m²,
- parcela CKN č. 1228/69 o výmere 411 m²,
- parcela CKN č. 1228/70 o výmere 1695 m²,
- parcela CKN č. 1228/81 o výmere 65 m²,
- parcela CKN č. 1228/83 o výmere 99 m²,

2. Celková plocha prenajatá na poľnohospodárske účely je 48 949 m² (4,895 ha)

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatých pozemkoch a užívať ich ako riadny hospodár obvyklým spôsobom.
2. Obvyklým spôsobom hospodárenia a užívania je výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa, t.j. vykonávať úpravy potrebné na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, meniť jeho podstatu /kultúru/.
3. V rámci obvyklého hospodárenia nie je možné prenechať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu bez vzájomnej dohody.

III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2012 do 31.10.2015.
2. Po tomto termíne možno nájomný vzťah obnoviť novou Nájomnou zmluvou, alebo v prípade potreby dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Cena nájmu a jej úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude predstavovať 23,24 EUR/ha. Nájomné za 4,895 ha je 113,76 € ročne, 20% DPH je 22,75 €, nájomné spolu s DPH je 136,51 € za rok.

Súkromná farma B & B s.r.o.
976 41 Podkonice č. 168
Zap.: OR OS BB, Sro 2762/S
IČO: 31330309 IČ DPH: SK2020456449

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné najneskôr do konca I. štvrt'roka nasledujúceho roka, splatné v jednej ročnej splátke na základe vystavenej faktúry.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice pozemkov, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.

2. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení na prenajatých pozemkoch.

3. Nájomca je povinný hradiť všetky výdavky spojené s užívaním prenajatých pozemkov a to poistenie, dane a pod.

VI.

Náhrada škody

1. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na prenajatých pozemkoch, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom.

VII.

Odstúpenie od nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo vypovedaním zmluvy, vždy najneskôr k 1.4. bežného roka, pričom plynie výpovedná lehota v trvaní do 31.3. nasledujúceho roka.

2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:

- nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára a nevykonáva kultivačné práce,
- nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné.

IX.

Záverečné ustanovenie

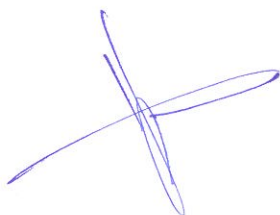
1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo vyjadrujú svojim podpisom.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 28.03.2012

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S



Súkromná farma B & B s.r.o.
976 41 Podkonice č. 168
Zap: OR OS BB, Sro 2762/S
IČO: 31330308 IČ DPH: SK2020456449